

# ОПИС БІЗНЕСУ

## Важливі події розвитку (в тому числі злиття, поділ, приєднання, перетворення, виділ)

Підприємство було створене у 1961 році як державне підприємство. В лютому 1995 року рішенням регіонального відділення ДКМУ по Дніпропетровській області від 17.02.1995 року №117/91-ТО орендне підприємство "Дніпроводбуд" було перетворене у ВАТ "Дніпроводбуд". Процес приватизації був завершений у грудні 1996 року. На той час до складу ВАТ "Дніпроводбуд" на правах структурних підрозділів входило 25 структурних підрозділів.

У зв'язку з виконанням вимог ЗУ "Про акціонерні товариства", 11.06.2010 року протоколом загальних зборів акціонерів прийнято рішення про затвердження змін до Статуту Товариства і на цій підставі проведена заміна найменування Відкрите акціонерне товариство "Дніпроводбуд" на Публічне товариство "Дніпроводбуд" (наказ №30 від 22.06.2010 року).

## Про організаційну структуру емітента, дочірні підприємства, філії, представництва та інші відокремлені структурні підрозділи із зазначенням найменування та місцезнаходження, ролі та перспектив розвитку, зміни в організаційній структурі у відповідності з попереднім звітним періодом

В липні 1998 року з метою надання структурним підрозділам більшої самостійності у виборі робіт на будівельному ринку, підвищення відповідальності за терміни виконання та якість робіт, структурним підрозділам надано статусу юридичних осіб. Для здійснення ними господарської діяльності по окремих напрямках діяльності акціонерного товариства до його складу входять дочірні підприємства:

1. ПМК-36, вул.Спаська, 8, м.Новомосковськ
2. ПМК-38, с.Красіно, Криворізький р-н
3. ПМК-40, вул.Виробнича, 5, смт.Квілейне, Дніпропетровський р-н
4. ПМК-41, вул.Виробнича, 3, смт.Квілейне, Дніпропетровський р-н
5. ПМК-43, с.Лобойківка, Петриківський р-н
6. ПМК-44, вул.Лісова, 7, м.Нікополь
7. ПМК-127, будбаза, м.Давлоград
8. ПМК-205, вул.Визволення, 66, м.Алостолове
9. Житлово-комунальна контора, вул.8-го Березня, 19, смт.Квілейне, Дніпропетровський р-н
- 10.Управління виробництва та технологій, смт.Меліоративне, Новомосковський р-н

## Будь-які пропозиції щодо реорганізації з боку третіх осіб, що мали місце протягом звітного періоду, умови та результати цих пропозицій

д/н

## Опис обраної облікової політики (метод нарахування амортизації, метод оцінки вартості запасів, метод обліку та оцінки вартості фінансових інвестицій тощо)

Розроблена та прийнята облікова політика відповідає вимогам ПС(БУ) № 1 та затверджена у Товаристві наказом № 3 від 01.01.2009р., яка була взята за основу і у 2010 р. та протягом звітного періоду не змінювалась. Обліковою політикою передбачається нарахування резерву

сумнівних боргів, на відпустку. Нарахування амортизації в бухгалтерському обліку проводиться по лінійному методу. Млінова політика і фінансова звітність ведеться у відповідності з Законом України "Про бухгалтерський облік та фінансову звітність в Україні". Облік основних засобів ведеться згідно НСБО № 7 "Основні засоби". При нарахуванні амортизації основних засобів застосовується пряmolінійний метод та норми згідно з передбаченим податковим законодавством. Облік нематеріальних активів ведеться згідно НСБО № 8 "Нематеріальні активи".

Облік товарно-матеріальних цінностей ведеться згідно з НСБО № 9 "Запаси". Метод оцінки вартості запасів здійснюється по методу вартості перших по часу надходжень запасів (ФІФО).

Облік фінансових інвестицій ведеться згідно з НСБО № 11 "Фінансові інвестиції".

Метод оцінки фінансових інвестицій здійснюється та виражається в бухгалтерському обліку згідно собівартості, яка в свою чергу складається з ціни придбання, податків, зборів та інших витрат, безпосередньо зв'язаних з придбанням фінансових інвестицій.

5. **Текст аудиторського висновку**

Товариство з обмеженою відповідальністю аудиторська фірма "Капітал-Експерт". Свідоцтво про внесення в реєстр суб'єктів аудиторської діяльності № 3040 (Рішення АПУ № 113 від 26.09.2002р.) 49000 м. Дніпропетровськ, вул. Малиновського, 36/69, тел/факс (056) 778 - 59-73, код ЄДРПОУ 32090859

Аудит проводився на підставі юридичних, первинних і фінансових документів, реєстрів аналітичного та синтетичного обліку.

У ПАТ "Дніпроводбуд" бухгалтерський облік в 2010 році вівся відповідно до вимог Закону України "Про бухгалтерський облік і фінансову звітність в Україні" № 996-ХІV від 16.07.1999р., та інших нормативних документів з питань організації бухгалтерського обліку. Відповідальність управлінського персоналу. Управлінський персонал несе відповідальність за підготовку та достовірне представлення цих фінансових звітів у відповідності до Національних стандартів фінансової звітності.

Відповідальність аудитора.

Моєю відповідальністю є надання висновку щодо цих фінансових звітів на основі результатів нашої аудиторської перевірки.

Розкриття інформації про облікову політику.

Розроблена та прийнята облікова політика відповідає вимогам НС(Б)У № 1 та затверджена у Товаристві наказом № 3 від 08.11.2009р., яка була взята за основу і у 2010 р. та протягом звітного періоду не змінювалась.

Розкриття інформації за видами активів.

Класифікація та оцінка активів у бухгалтерському обліку та звітності достовірні і здійснюється відповідно до діючих стандартів бухгалтерського обліку в Україні.

Облік надходження, реалізації, ліквідації, модернізації основних засобів здійснювався відповідно до П(С)БО №7 "Основні засоби".

Бухгалтерський облік основних засобів ведеться відповідно до вимог П(С)БУ № 7.

Залишкова вартість основних засобів на кінець звітного періоду становить 10343 тис. грн. (первісна вартість - 116940 тис. грн., знос - 106597 тис. грн.).

Знос основних засобів нараховується відповідно до вимог П(С)БУ № 7. Облік виробничих запасів ведеться відповідно до вимог П(С)БУ № 9. Аналітичні дані по матеріальних рахунках відповідають даним балансу. Оформлення матеріальних звітів перебуває на належному рівні. Виробничі запаси на кінець звітного періоду склали 2099 тис. грн., незавершене виробництво - 435 тис. грн.

Згідно наказу від 22.09.2010 р. проведена річна інвентаризація запасів на 1.10.2010р., основних засобів - на 1.11.2010р., інших активів та пасивів - на 01.01.2010р..

Інвентаризація матеріальних цінностей проведена відповідно до вимог Інструкції про інвентаризацію основних засобів, нематеріальних активів, товарно-матеріальних цінностей, коштів, документів і розрахунків", затверджена наказом Міністерства фінансів України від 11 серпня 1994 року № 69.

Інвентаризація дебіторської заборгованості та зобов'язань проведена станом на 1.01.2010 р.

Дебіторська заборгованість за товари, роботи, послуги на 31.12.2010р. склали 3567 тис. грн., (первісна вартість - 3607 тис. грн., резерв сумнівних боргів - 40 тис. грн.), із бюджетом - 19 тис. грн., за виданими авансами - 26 тис. грн., із внутрішніх розрахунків - 91 тис. грн., інша поточна дебіторська заборгованість склали 635 тис. грн.

Облік дебіторської заборгованості ведеться відповідно до вимог П(С)БУ № 10. Аналітичні дані відповідають даним балансу. Резерв сумнівної заборгованості складає 40 тис. грн.

Грошові кошти на кінець звітного періоду склали 1232 тис. грн. Облік касових і банківських операцій ведеться відповідно до вимог чинного законодавства. Порушень касової й платіжної дисципліни не встановлено.

Інші оборотні активи станом на 31.12.2010 р. склали 39 тис. грн. Витрати майбутніх періодів на 31.12.2010р. склали 10 тис. грн. Це витрати за підписку газет з нормативною базою на 2011 р. Розкриття інформації про зобов'язання.

Визнання, облік та оцінка зобов'язань здійснюється відповідно до П(С)БО №11 "Зобов'язання".

Довгострокових зобов'язань у Товаристві немає.

У складі поточних зобов'язань є зобов'язання, які відображені в балансі за сумою їх погашення відповідно до П(С)БО №11 "Зобов'язання".

Усі поточні зобов'язання на кінець звітного періоду склали 5165 тис. грн..

Облік поточних зобов'язань ведеться у відповідність вимог П(С)БО №11 "Зобов'язання".

Зобов'язань за борговими та іпотечними цінними паперами станом на 31.12.2010р. Товариство не має.

Податковий облік ведеться згідно вимог чинного законодавства.

Розкриття інформації про власний капітал.

Власний капітал ПАТ "Дніпроводбуд" на 31.12.2010 р. у 2010р. складає 13451 тис. грн., у тому числі:

- Статутний капітал - 4320,0 тис. грн.,

- Додатковий капітал - 9045 тис. грн.,
- Резервний капітал - 86 тис. грн.

Статутний капітал повністю внесений і розподілений на 171000 акцій номінальною вартістю по 0,50 грн. на суму 85500 тис. грн. Правильність і адекватність визнання власного капіталу, його структури та призначення підтверджують вартість чистих активів на звітну дату 31.12.2010р. виходячи з вимог статутного капіталу, що відповідає вимогам законодавства.

Розкриття інформації щодо обсягу чистого прибутку. Розмір виручки (валового доходу) відображено в бухгалтерському обліку в сумі справедливої вартості активів, що отримані або підлягають отриманню, що відповідає П(С)БО №15 "Доходи".

Витрати відображаються в бухгалтерському обліку одночасно із зменшенням активів або збільшенням зобов'язань, що відповідає П(С)БО №16 "Витрати".

Чистий прибуток (збиток) розрахований у звіті про фінансові результати у відповідності до П(С)БО №3 "Звіт про фінансові результати".

В 2010 р. ПАТ "Дніпроводбуд" отримало збиток у сумі 522 тис. грн.. Основною причиною отримання збитку майже усіх підрозділів (4 дочірні підприємства отримали прибуток) є нарахування амортизації та витрати на поліпшення основних засобів, які не були повністю використані у зв'язку з відсутністю фінансування об'єктів, які фінансуються за рахунок бюджетних коштів.

Концептуальною основою фінансової звітності за 2010 рік є національні стандарти України.

Відповідність даних фінансової звітності ПАТ "Дніпроводбуд" даним бухгалтерського обліку й відповідність даних окремих форм звітності один одному підтверджую. За результатами перевірки ми підтверджуємо, що фінансова звітність ПАТ "Дніпроводбуд", яка включає баланс (за формою № 1), звіт про фінансові результати (за формою № 2), звіт про рух грошових коштів (за формою № 3), звіт про власний капітал (за формою № 4), примітки до річної звітності № 5, розрахунок чистих активів складені у відповідності національних Стандартів бухгалтерського обліку 1,2,3,4,5 за виключенням вищесказаних порушень, вони взаємозв'язані між собою та реально і повністю відображають фінансово-господарську діяльність за 2010р. фінансовий звіт справедливо та достовірно відображає в усіх суттєвих аспектах інформацію згідно з визначеною концептуальною основою фінансової звітності та відповідає вимогам законодавства.

Розкриття інформації про дії, які відбулися після звітного року та можуть вплинути на фінансово-господарський стан емітента та призвести до значної зміни вартості його цінних паперів, визначених частиною першою статті 41 Закону України "Про цінні папери та фондовий ринок" Товариством не здійснено, у зв'язку з відсутністю такої інформації. Інформацію фінансової звітності підтверджую. Аудиторський висновок умовно - позитивний.

Інформація про основні види продукції або послуг, що їх виробляє чи надає емітент, перспективність виробництва окремих товарів, виконання робіт та надання послуг; залежність від сезонних змін; про основні ринки збуту та основних клієнтів; основні

ризиків в діяльності емітента, заходи емітента щодо зменшення ризиків, захисту своєї діяльності та розширення виробництва та ринків збуту; про канали збуту й методи продажу, які використовує емітент; про джерела сировини, їх доступність та динаміку цін; інформацію про особливості стану розвитку галузі виробництва, в якій здійснює діяльність емітент, рівень впровадження нових технологій, нових товарів, його положення на ринку; інформацію про конкуренцію в галузі, про особливості продукції (послуг) емітента; перспективні плани розвитку емітента; кількість постачальників за основними видами сировини та матеріалів, що займають більше 10 відсотків в загальному об'ємі постачання

В звітному році ВАТ "Дніпроводбуд" здійснювало наступні роботи:

- протиповеневі заходи;
- захист від підтоплення;
- будівництво водопостачання;
- будівництво і реконструкція каналізаційних колекторів і каналізаційних мереж;
- відновлення гідрологічного режиму рік;
- регулювання водного режиму рік;
- меліоративне покращання земель;
- підвищення родючості ґрунтів та зрошувальних земель.

ВАТ "Дніпроводбуд" здійснює роботи в Дніпропетровській обл., в Харківській обл.

Основні замовники робіт:

- Дніпропетровське обласне виробниче управління водного господарства;
- Харківське обласне виробниче управління меліорації і водного господарства;
- ВАТ "Павлоградвугілля";
- Веселівська, Широківська, Криївська сільські ради;
- Головне управління агропромислового розвитку Дніпропетровської області;
- Відділ комунального господарства Самарської районної ради у м.Дніпропетровськ Ради;
- Управління капітального будівництва Дніпропетровської міської ради.

На розвиток підприємства впливає економічний та політичний стан країни, від яких залежать обсяги фінансових вкладень в будівництво. Основними конкурентами Товариства є:

- ВАТ "Дніпроекскавація";
- ТОВ НВП "Промспецбуд";
- АТЗТ "Содружество";
- Трест "Дніпродорбуд";
- ВАТ "Дніпробудмеханізація";
- ВАТ "Гідроспецбудмонтаж";
- ВАТ "Дніпроенергомеханізація".

**Інформація про основні придбання або відчуження активів за останні п'ять років. Якщо підприємство планує будь-які значні інвестиції або придбання, пов'язані з її господарською діяльністю, їх необхідно описати, включаючи суттєві умови придбання або інвестицій, її вартість і спосіб фінансування**

д/н

**Інформація про основні засоби емітента, включаючи об'єкти оренди та будь-які значні правочини емітента щодо них; виробничі потужності та ступінь використання обладнання; спосіб утримання активів, місцезнаходження основних засобів. Крім того, необхідно описати екологічні питання, що можуть позначитися на використанні активів підприємства, інформацію щодо планів капітального будівництва, розширення або удосконалення основних засобів, характер та причини таких планів, суми видатків, в тому числі вже зроблених, опис методу фінансування, прогностичні дати початку та закінчення діяльності та очікуване зростання виробничих потужностей після її завершення**  
 д/н

**Інформація щодо проблем, які впливають на діяльність емітента; ступінь залежності від законодавчих або економічних обмежень**  
 На діяльність підприємства впливає несвоєчасне фінансування будівництва, сезонні зміни, відсутність достатніх об'ємів робіт, зношена техніка, застаріле обладнання, нестача кваліфікованих кадрів.

**Інформація про факти виплати штрафних санкцій (штраф, пеня, неустойка) і компенсацій за порушення законодавства**  
 Фактів виплат штрафних санкцій за порушення чинного законодавства у звітному періоді не було.

**Опис обраної політики щодо фінансування діяльності емітента, достатність робочого капіталу для поточних потреб, можливі шляхи покращення ліквідності за оцінками фахівців емітента**  
 ВАТ "Дніпроводбуд" є госпрозрахунковою установою і фінансується за рахунок коштів, отриманих від фінансово-господарської діяльності. Для поповнення обігових коштів та розвитку дотацій Товариство не отримує. З контрагентами Товариство веде наступну фінансову політику:  
 - згідно суми укладених контрактів - 30% аванс;  
 - оплата за виконані послуги;  
 - кінцевий розрахунок після виконання робіт.

**Інформація про вартість укладених, але ще не виконаних договорів (контрактів) на кінець звітнього періоду (загальний підсумок) та про очікувані прибутки від виконання цих договорів**  
 Всі договори - виконані.

**Стратегію подальшої діяльності емітента щонайменше на рік (щодо розширення виробництва, реконструкції, поліпшення фінансового стану, опис істотних факторів, які можуть вплинути на діяльність емітента в майбутньому)**  
 д/н

**Опис політики емітента щодо досліджень та розробок, вказати суму витрат на дослідження та розробку за звітний рік**  
 д/н

**Інформація щодо судових справ, стороною в яких виступає емітент, його дочірні підприємства або його посадові особи (дата відкриття провадження у справі, сторони, зміст та розмір позовних вимог, найменування суду, в якому розглядається справа, поточний стан розгляду). У разі відсутності судових справ про це зазначається**  
 В звітному періоді емітент не виступав стороною у судових справах, але виступали дочірні підприємства.  
 Справа № 2-0-10575/10/0470, дата відкриття провадження у справі 01.10.2010 р. Сторони: Управління ЧФУ у Нікопольському районі

Дніпропетровської обл. (позивач) та ДП ПМК-44 ВАТ "Дніпроводбуд" про стягнення заборгованості в сумі 716,97 грн. Найменування суду: Дніпропетровський окружний адміністративний суд. Стан справи: винесено Постанову по справі від 03.10.2010 р. про задоволення позову повністю.

Справа № 2а-105/3/11/0470, дата відкриття провадження у справі: 27.08.2010 р. Сторони: Управління ПФУ у Нікопольському р-ні Дніпропетровської обл. (позивач) та ДП ПМК-44 ВАТ "Дніпроводбуд" про стягнення заборгованості з відшкодування фактичних витрат на виплату та доставку пенсій в сумі 702,61 грн. Найменування суду: Дніпропетровський окружний адміністративний суд. Стан справи: винесено Постанову по справі від 03.10.2010 р. про задоволення позову повністю.

Справа № 21/84-10, дата відкриття провадження у справі 10.03.2010 р. Сторони: ДПП "Кривбаспромводопостачання (позивач) та ДП ПМК-205 ВАТ "Дніпроводбуд" (відповідач). Зміст та розмір вимог: про стягнення 29110,18 грн. за спожиту воду. Найменування суду: Господарський суд Дніпропетровської обл. Стан справи: задоволено позов частково, стягнуто 23340 грн.

Справа № 9/189-10, дата відкриття провадження у справі 28.06.2010 р. Сторони: ВАТ по газопостачанню та газифікації "Дніпрогаз" та ДП Автобаза ВАТ "Дніпроводбуд" (відповідач). Зміст та розмір вимог: про стягнення 4252,02 грн. Найменування суду: Господарський суд Дніпропетровської обл. Стан справи: 22.07.2010 р. винесено рішення про задоволення позову повністю.

Справа № 1/166-10, дата відкриття провадження у справі травень 2010 р. Сторони: Міське КП "Дніпропетровські міські теплові мережі" (позивач) та ДП ЖКК ВАТ "Дніпроводбуд" (відповідач). Зміст та розмір вимог: про стягнення 21757,23 грн. за спожиту теплову енергію. Найменування суду: Господарський суд Дніпропетровської обл. Стан справи: 18.06.2010 р. винесено рішення про задоволення позову повністю.

Справа № 17/222-10, дата відкриття провадження у справі травень 2010 р. Сторони: Міське КП "Дніпропетровські міські теплові мережі" (позивач) та ДП ЖКК ВАТ "Дніпроводбуд" (відповідач). Зміст та розмір вимог: про стягнення 129,15 грн. за транспортування. Найменування суду: Господарський суд Дніпропетровської обл. Стан справи: 10.07.2010 р. винесено рішення про задоволення позову повністю.

**Інша інформація, яка може бути істотною для оцінки інвестором фінансового стану та результатів діяльності емітента, у тому числі, за наявності, інформацію про результати та аналіз господарювання емітента за останні три роки у формі аналітичної довідки в довільній формі**

д/н

1 -